

ДОГОВОР№

на проведение негосударственной экспертизы

проектной документации результатов инженерных изысканий

г. Москва « » 201 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем«Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Союзэкспертиза», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Калачева Романа Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика провести негосударственную экспертизу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Документация) по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** а Заказчик обязуется оплатить эти услуги и принять их результат.

* 1. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», регламентом проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ООО «Союзэкспертиза», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
  2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям действующего законодательства, нормативно-техническим документам и результатам инженерных изысканий.

1.4 Заключение негосударственной экспертизы (положительное или отрицательное) зарегистрированное органами Главгосэкспертизы и заверенное усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в электронном виде Заказчик самостоятельно загружает с сайта <http://egrz.ru/> .

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Стоимость услуг составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается.**
  2. Оплата услуг производится независимо от результата экспертизы.
  3. Заказчик оплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в порядке авансового платежа в размере 100% от стоимости услуги на основании выставленного Исполнителем счета не позднее 3 (трех) банковских дней с момента заключения Договора.
  4. В случае увеличения объема услуг, изменения состава и содержания, представляемой Заказчиком документации, изменения технико-экономических показателей Исполнитель производит перерасчет стоимости услуг, и сторонами оформляется дополнительное соглашение.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

* 1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней.
  2. Проведение экспертизы начинается на следующий день после подписания сторонами Акта приемки-передачи документации, а также поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с п. 2.3 Договора и оканчивается оказанием услуг в соответствии с пунктом 1.3, 1.4, 4.4.3 Договора.
  3. В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, срок проведения экспертизы может быть продлен.
  4. Срок проведения негосударственной экспертизы продлевается пропорционально сроку задержки вызванной внесением изменений согласно п. 5.4, 5.5 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Заказчик вправе:
     1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы.
     2. Направлять повторно (2 и более раза) на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы.
  2. Заказчик обязан:
     1. Подписать и вернуть Исполнителю оформленный Договор в течение 5 (пяти) дней, оплатить и принять услуги на условиях настоящего Договора.
     2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность предоставленной им документации.
     3. Предоставлять по требованию Исполнителя необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы в пятидневный срок с момента получения соответствующего запроса от Исполнителя.
     4. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы в срок согласно п. 5.4, настоящего Договора.
     5. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней от даты получения Акта обязан направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от подписания.
  3. Исполнитель вправе:
     1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.
     2. Привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.
     3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы результатов инженерных изысканий.
     4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору.
     5. Возвратить Заказчику проектную документацию в случае обнаружения в ней недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения экспертизы или если Заказчик не устранил их в установленный срок.
  4. Исполнитель обязан:

4.4.1 Принимать меры по обеспечению сохранности представленных документов, а также по неразглашению третьим лицам иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением экспертизы.

* + 1. Проводить негосударственную экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором, и в соответствии с действующим Законодательством РФ.
    2. По окончании оказания услуг по настоящему Договору направить Заказчику подписанный Акт.
    3. Выдать Заказчику положительное либо отрицательное заключение негосударственной экспертизы на условиях настоящего Договора, а также представленную проектную документацию в соответствии с п.5.8 Договора.

5. ПОРЯДОК приема-передачи документации и оказания услуги

* 1. Документация, передаваемая Заказчиком на экспертизу Исполнителю, должна соответствовать по составу и требованиям законодательства РФ и регламенту проведения негосударственной экспертизы.
  2. Документация, а также любая дополнительная информация передаются нарочным или почтовым отправлением по адресам, указанному в п.10 Договора, с описью вложения и возможностью установить дату получения.
  3. Документация передается Заказчиком Исполнителю на бумажных носителях (один экземпляр) и в электронном виде (чертежи и схемы в формате pdf, текстовые документы в формате doc) в соответствии с Актом приема-передачи Документации.
  4. В процессе проведения негосударственной экспертизы Заказчик по замечаниям и предложениям Исполнителя в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения оперативно вносит изменения и устраняет выявленные недостатки в Документации.
  5. Срок на устранение недостатков и доработку Документации может быть по письменному заявлению Заказчика продлен в пределах срока на проведение негосударственной экспертизы в рамках настоящего Договора.
  6. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, замечания и предложения негосударственной экспертизы.
  7. Документы, предоставленные Заказчиком менее чем за 5 рабочих дней до истечения срока экспертизы Исполнителем, не рассматриваются и при формировании выводов негосударственной экспертизы не учитываются.
  8. Представленные на негосударственную экспертизу документы подлежат возврату Заказчику после проведения экспертизы при условии полной оплаты за проведение экспертизы не позднее месячного срока от даты выдачи заключения негосударственной экспертизы.
  9. В случае, если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заказчик не настаивает на их возврате, Исполнитель устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, Заказчику не возвращаются. После их доработки Заказчик представляет Исполнителю заявление о проведении повторной экспертизы, с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.
  10. В случае отказа Заказчика от получения представленных на экспертизу документов или после окончания указанного в Договоре срока, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о необходимости принять документацию с указанием конкретного срока. По истечении 1 (одного) месяца после указанного в уведомлении срока Исполнитель не несет ответственности за сохранность комплекта документов, переданных Заказчиком.
  11. Оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом приемки выполненных услуг (далее - Акт).
  12. Если Заказчик в срок установленный настоящим Договором не представляет Исполнителю подписанный акт приемки выполненных услуг или мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются оказанными Исполнителем в полном соответствии с условиями настоящего договора и принятыми Заказчиком без замечаний.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления пропорционально степени готовности заключения экспертизы.
  2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя по следующим основаниям:
     1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором, регламентом проведения негосударственной экспертизы ООО «Союзэкспертиза» и действующим законодательством;
     2. Просрочка Заказчиком оплаты более чем на 10 (десять) календарных дней.
     3. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков в проектной документации.
     4. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.
  3. Договор считается расторгнутым от даты письменного уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении, если более поздний срок не будет указан в уведомлении о расторжении.
  4. Настоящий договор может быть изменен только по взаимному соглашению сторон.

7. Ответственность сторон

* 1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.
  3. Исполнитель несет ответственность за действия или бездействия привлеченных им в порядке п. 4.3.2, настоящего Договора третьих лиц.
  4. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное исполнение обязательств по Договору, а также несвоевременный возврат документов, представленных на экспертизу, в размере 0,01% от стоимости проведения экспертизы за каждый день просрочки, но в совокупности не более 5 % от стоимости проведения негосударственной экспертизы.
  5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.
  3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой, по электронной почте или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться, как на основание освобождения от ответственности.
  4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
  5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
  6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

9. Заключительные положения

* 1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
  3. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.
  4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | **Исполнитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ООО «Союзэкспертиза»  Юридический адрес 117342, Москва г, Бутлерова, дом № 17Б, этаж 2, помещение XI, комната 64, офис 11  ИНН 7728875057  КПП 772801001  ОКПО 29274770  ОГРН 1147746364006  Расчетный счет: 40702810900000113291  Банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)  БИК: 044525745  Корр. счет: 30101810345250000745  Генеральный директор  ООО «Союзэкспертиза»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калачев Р.А.  М.П. |